



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽÍŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

RD 604504 93 8 e7  
Lolw 7 1

Č.j: SÚ/1389/12/Šu-5-Ozná

Žďár nad Sázavou, dne: 16.8.2012

Spis. zn.: SÚ/1389/12/Šu

JID: 46936/2012/MUZR

Vyřizuje: Josef Šulc

E-mail: Josef.Sulc@zdarns.cz

Telefon: 566 688 169

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 27.6.2012 podal MVDr. Martin Jaroš (nar. 31.3.1971), Rosička 2, 592 12 Nížkov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Ubytování v soukromí č.p. 2 - Rosička** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 10 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 29 (zahradka) a 30 (ostatní plocha) v kat. území Rosička a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: Ubytování v soukromí č.p. 2 - Rosička. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

#### Předmětná stavba obsahuje:

novostavbu objektu pro ubytování v místě odstraněné části stavby zemědělské usedlosti (obytná část) č.p. 2 v obci Rosička. Objekt bude třípodlažní s obytným podkrovím, terasou, sedlovou střechou, klasicky zděný nosný systém. V I.PP jsou situovány technické prostory (technická místnost, strojovna a garáže pro 2 auta pro ubytované, vinný sklep); v I.NP je hlavní vstup do objektu, ubytovací prostory (pobytové prostory s barem, posezením, krbovými kamny apod.); v II. NP - podkroví jsou umístěny dva apartmány se dvěma pokoji a soc. zařízením (toaleta, sprcha, šatna, vana). Objekt bude přepojen ze vzdušné přípojky NN na zemní přípojku, vedenou ze stávajícího obecního distribučního rozvodu; splaškové vody budou odvedeny do nové ČOV; zásobování pitnou vodou bude realizováno ze stávajícího zdroje - studny.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**21.9.2012 (pátek) v 9:00 hodin.**

Místo konání: Městský úřad ve Žďáře na Sázavou, 4. patro, číslo dveří 120.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor usnesením ze dne 15.8.2012 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, stavebního odboru (návštěvní dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako

účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Josef Šulc  
referent stavebního úřadu

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**ŽDÁR NAD SÁZAVOU**  
odbor stavební

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko: