



**Městský úřad v Polné**  
**odbor výstavby a ŽP**  
**Husovo náměstí 39, 588 13 Polná**

tel.: 567 559 251

fax: 567 559 209

Č.j: MUPO-OVŽP/522/2010/kou  
Vyřizuje: Pavel Koudela  
E-mail: vystavba@mu-polna.cz

Polná, dne: 21.12.2010

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

č. 30/2010-DS

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Stavba garáže, sklepa, krytého stání a pergoly v Polné, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1992/25 (ostatní plocha) v kat. území Polná**

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

**Stavba garáže, sklepa, krytého stání a pergoly v Polné, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1992/25 (ostatní plocha) v kat. území Polná,**

kteřou podali Miroslav Vorálek (nar. 22.7.1973), U Březiny 1209, 588 13 Polná a Petra Vorálková (nar. 2.3.1974), U Březiny 1209, 588 13 Polná takto:

**I.**

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

**rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **Stavba garáže, sklepa, krytého stání a pergoly v Polné, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1992/25 (ostatní plocha) v kat. území Polná.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

Na pozemku parc. č. 1992/25 v kat. území Polná bude umístěna stavba garáže, sklepa a krytého stání o rozměru 19,00 x 6,30m. Vzdálenost od hranice pozemku 1992/6 1,00m, štítová zeď 3,00m.

Stavba pergoly o rozměru 5,05 x 5,00m přistavěna k rodinnému domu.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

## **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Miroslav Vorálek (nar. 22.7.1973), U Březiny 1209, 588 13 Polná

Petra Vorálková (nar. 2.3.1974), U Březiny 1209, 588 13 Polná

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **povoluje**

stavbu: **Stavba garáže, sklepa, krytého stání a pergoly v Polné, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1992/25 (ostatní plocha) v kat. území Polná** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

*Stavba garáže, sklepa a krytého stání* - část stavby garáže a sklepa zděná, střecha sedlová, výška stavby od +- 0,00m po hřeben sedlové střechy +5,28m

*Kryté stání* - konstrukce dřevěná, střecha sedlová, výška stavby od +-0,00m po hřeben sedlové střechy +5,28m, stavba navazuje na sklep a garáž

*Pergola* - trémová sloupová konstrukce s dřevěnými trémovými průvlaky a fošnovými lamelami, bez zastřešení

Všechny stavby mají jedno nadzemní podlaží. Vody ze stávající strany a elektro z rodinného domu.

## **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.  
Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Stanislav Pik, č. a. 1001249  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu v Polné.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Elektrická instalace musí být provedeny dle platných elektrotechnických předpisů a ČSN.
4. Po dokončení stavby požádejte o kolaudaci, bez řádné kolaudace nesmí být stavba užívána.
5. Ke kolaudaci budou předloženy tyto doklady:
  - revizní zpráva el. instalace
  - zaměření stavby (geometrický plán)
  - protokol o předání a převzetí stavby
6. Místnost garáže musí být příčně odvětrána. Vrata opatřena zařízením pro fixaci v otevřené poloze.
7. Toto povolení se nevztahuje k překopu veřejného prostranství. Skladování materiálu a překopy nelze provádět na veřejném prostranství a komunikacích. V nutném případě je třeba si vyžádat zvláštní povolení u MěÚ Polná - majetkový odbor.
8. Škody způsobené při provádění stavby na majetku sousedů nebo na veřejném majetku včetně znečištění komunikací musí stavebník vždy neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.

9. Před zahájením zemních prací požádejte o vytýčení podzemních vedení jednotlivé správce sítí, aby nedošlo k poškození vedení během provádění stavby.
10. Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí musí být respektovány!
11. Dešťová voda bude svedena tak, aby nezpůsobovala škody na sousedních pozemcích a stavbách.
12. Stavebník je povinen umístit na stavbě štítek STAVBA POVOLENA.
13. Stavba bude dokončena do **31.12.2012**.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Budou dodrženy následující podmínky dotčených orgánů:

**Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – státní správy lesů vydal dne 15.10.2010 pod č. j. MMJ/OŽP/8162/2010 121226/2010/MMJ závazné stanovisko:**

- záměr bude realizován dle předloženého zákresu, v mapě katastru nemovitostí M 1 : 2880,
- stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
- při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Miroslav Vorálek (nar. 22.7.1973), U Březiny 1209, 588 13 Polná

Petra Vorálková (nar. 2.3.1974), U Březiny 1209, 588 13 Polná

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **Odůvodnění**

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 10.11.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 16.11.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 17.12.2010 (pátek) konané v místě: Polná, U Březiny 1209. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Odůvodnění výroku I**

### **K jednání bylo doloženo:**

Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Jihlava z 27.8.2010

Závazné stanovisko Magistrát města Jihlava, odbor životního prostředí - státní správa lesů z 15.10.2010

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Miroslav Vorálek, Petra Vorálková, Marian Kováčik, Iveta Kováčiková, Lesy České republiky, s.p., Město Polná, Aleš Milfait, Ing. Jindřich Milfait, Obec Brzkov, Obec Dobrourov, OBEC NÍŽKOV, Obec Poděšín, OBEC ROSIČKA, OBEC SIRÁKOV, Obec Věžnice, OBEC VĚŽNIČKA, Obec Záborná.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

### **K jednání bylo doloženo:**

Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Jihlava z 27.8.2010

Závazné stanovisko Magistrát města Jihlava, odbor životního prostředí - státní správa lesů z 15.10.2010

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Miroslav Vorálek, Petra Vorálková, Marian Kováčik, Iveta Kováčiková, Lesy České republiky, s.p., Aleš Milfait, Ing. Jindřich Milfait, Obec Brzkov, Obec Dobrourov, OBEC NÍŽKOV, Obec Poděšín, OBEC ROSIČKA, OBEC SIRÁKOV, Obec Věžnice, OBEC VĚŽNIČKA, Obec Záborná.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

# Poučení

## Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

## Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Pavel Koudela v. r.  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

---

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

Miroslav Vorálek, U Březiny 1209, 588 13 Polná  
Petra Vorálková, U Březiny 1209, 588 13 Polná  
Město Polná, Husovo nám. 39, 588 13 Polná

Doručení veřejnou vyhláškou:

Marian Kováčik, U Březiny 1208, 588 13 Polná  
Iveta Kováčiková, U Březiny 1208, 588 13 Polná  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2  
Aleš Milfait, Pod Kalvárií 1064, 588 13 Polná  
Ing. Jindřich Milfait, Nechvílova 1853/14, Praha - Chodov, 148 00 Praha  
Obec Brzkov, Brzkov 68, 588 13 Polná  
Obec Dobrouťov, Dobrouťov 78, 588 13 Polná  
OBEC NÍŽKOV, Nížkov 107, 592 12 Nížkov  
Obec Poděšín, Poděšín 45, 592 12 Poděšín  
OBEC ROSIČKA, Rosička , 592 12 Rosička  
OBEC SIRÁKOV, Sirákov 45, 592 12 Sirákov  
Obec Věžnice, Věžnice u Havl Brodu 9, 582 52 Věžnice u Havl Brodu  
OBEC VĚŽNÍČKA, Věžnička 39, 588 13 Věžnička  
Obec Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná

### **Účastníci řízení - - stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

Miroslav Vorálek, U Březiny 1209, 588 13 Polná  
Petra Vorálková, U Březiny 1209, 588 13 Polná  
Marian Kováčik, U Březiny 1208, 588 13 Polná  
Iveta Kováčiková, U Březiny 1208, 588 13 Polná  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2  
Aleš Milfait, Pod Kalvárií 1064, 588 13 Polná  
Ing. Jindřich Milfait, Nechvílova 1853/14, Praha - Chodov, 148 00 Praha  
Město Polná, Husovo nám. 39, 588 13 Polná  
Obec Brzkov, Brzkov 68, 588 13 Polná  
Obec Dobrouťov, Dobrouťov 78, 588 13 Polná  
OBEC NÍŽKOV, Nížkov 107, 592 12 Nížkov  
Obec Poděšín, Poděšín 45, 592 12 Poděšín  
OBEC ROSIČKA, Rosička , 592 12 Rosička  
OBEC SIRÁKOV, Sirákov 45, 592 12 Sirákov  
Obec Věžnice, Věžnice u Havl Brodu 9, 582 52 Věžnice u Havl Brodu  
OBEC VĚŽNÍČKA, Věžnička 39, 588 13 Věžnička  
Obec Záborná, Záborná 49, 588 13 Polná

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Polná, Husovo nám. 39, 588 13 Polná

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy - OŽP - státní správa lesů, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. d) sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově dne 8.11.2010, číslo dokladu 123165.

## **Přílohy**

### Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA  
(po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)